

SLUTSEDDER

Underskrevne kammerherreinde CLARA IUEL sælger herved til:

boende: _____

følgende under »Hjortekær Ryttergård« hørende:

1. Byggegrund mrk. no. _____, matr. no. _____ samt ved medlemskab i
»Rytterklubben« andel i følgende arealer m. v. stpr:
2. Fold og skov ca. 1000 m²
3. Staldgård, ridebane, garagegrund og vej Pc 1. ca. 180 m²
4. Andel i staldbygningen ca. 20 m² ca. 1200 m²

Ialt ca. m²

til en samlet sum af kroner kr.

Andelen i fællesarealer og bygning udgør $\frac{1}{21}$, jfr. ædenfor.

For købet gælder følgende

VILKÅR:

1. Købesummen berigtiges på følgende måde:

Der udstedes følgende pantebreve:

A. Til Hellerup Bank A/S, stor kr. 2.000,—
Pantebrevet forrentes med den til enhver tid gældende almindelige bankrente
for udlån.

B. Til kammerherreinde C. Iuel, stor kr. 10.000,—
Pantebrevet forrentes med 6 % p. a.

C. Restkøbesummen kr. 9.000,—
deponeres af køberen inden 10 dage fra dato i Hellerup Bank A/S og udbe-
tales sælgerne, når anmærkningsfrit skøde er lyst.

Ialt købesum kr. 21.000,—

Renten for begge pantebrevene erlægges i hver ordinær juni og december termin, første gang i 11. december termin for det da forløbne tidsrum. Pantebrevene forbliver fra pantekreditorenes side indestående uopsigeligt i ejendommen fra ejer til ejer indtil juni termin 1961, i hvilken termin pantebrevene forfalder til fuldstændig indfrielse uden forudgående varsel. Ved hvert ejerskifte erlægges dog ekstraordinært afdrag på henholdsvis kr. 500,— og kr. 1000,—. Pantebrevsdebitor har ret til uden varsel at betale ekstraordinære afdrag eller indfri pantebrevet. I tilfælde af bebyggelse respekterer pantebrevene byggelån med sekundær håndpanteret i det for byggelånet udstedte ejerpantebrev. Efter endt bebyggelse respekterer pantebrevene størst mulige lån i kredit- og hypotekforening med statutmæssige forpligtelser mod at det til sikkerhed for byggelånet udstedte ejerpantebrev aflyses ved ejendommens prioritering. Pantebrevene klausuleres efter justitsministeriets pantebrevsformular I.

2. Køber forpligter sig til at indtræde som medlem af grundejerforeningen »Hjortekær Rytterklub« og tiltræder vedtægterne for denne forening, der tinglyses på nærværende ejendom som servitut og pantestiftende. Såfremt der stilles forslag om vedtægtsændringer, har sælger kun een stemme, uanset antallet af usolgte grunde. »Hjortekær Rytterklub« ejes af ejerne af de fra »Hjortekærgård« udstykkede 21 parceller, herunder nærværende ejendom. »Hjortekær Rytterklub« ejer ejendommen matr. nr. 12 g af Lundtofte by og sogn af areal 24466 m² med den derpå værende hestestald.
3. Ejere af ejendomme, der ifølge vedtægterne ikke har ret til at opføre garage på egen ejendom, kan for egen regning opføre garage på de i vedtægterne nævnte garagearealer, såfremt dispensation hertil opnås af udstyknings- og bygningsmyndigheder. Skulle dispensation — som sælger har søgt — ikke blive givet, bortfalder vedtægternes bestemmelser om garagearealer. I så fald kan garage opføres på hver enkelt ejendom af de respektive ejere, og det til garager påtænkte areal mod den i post 4 nævnte vej tilfalder vederlagsfrit matr. nr. 12 ea af Lundtofte by og sogn, medens det andet til garager påtænkte areal tilfalder »Hjortekær Rytterklub«.
4. Den på vedlagte kort viste vej er anlagt af sælger som privat vej. Vedligeholdelsespligten overtages af medlemmerne af »Hjortekær Rytterklub«. Langs vejen er af sælger anlagt kloakledning. Tilslutning til denne betales af køber. Elektriske ledninger findes ligeledes langs vejen. Tilslutning hertil, der skal ske ved jordledning, betales af køber.
5. Hestestalden indrettes af sælger uden udgift for køber med 3×7 m boxe med krybbe, binding, trådgitter foroven og fast væg forneden. Tegning er forevist. Indretningen påbegyndes senest tre måneder efter overtagelsesdagen.
6. Udenfor købesummen overtager køberen:
Den ejendommen påhvilende kloakgæld samt eventuelt fremtidige kloakbidrag, der måtte blive pålagt ejendommen, herunder udgift til tilslutning til hovedkloak ved bebyggelse samt den ejendommen påhvilende veigæld.
7. Byggegrunden er ikke særskilt ansat til ejendomsskyld. Ved købesummens fastsættelse har sælger og køber regnet med, at der vil blive pålagt parcellen afgiftspligtig grundstigningsskyld på ikke over kr. 7.000,—. Hvis ansættelsen kommer til at overstige dette beløb, kan køberen, inden 2 måneder efter at have modtaget meddelelse herom, kræve det under post 2 B nævnte pantebrev, nedsat med forskellen, hvorimod sælger frafalder regulering, hvis ansættelsen bliver mindre end det nævnte beløb.
8. Ejendommen overtages dags dato af køberen i den stand, hvori den er og forefindes, med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig i henhold til min adkomst og tingbøgernes udvisende og henligger herefter for køberens regning og risiko i enhver henseende. Servitutattest er forevist køber.
9. Alle med købets ordning og berigtigelse samt udstedelse af de under post 1 A og B nævnte pantebreve forbundne omkostninger betales af køberen. Mægler har ikke medvirket.

Medunderskrevne

erkender herved at have indgået foranstående handel.

, den

1956.

For sælger:

Som køber: